

2023年1月16日

## 「INPEX新潟ビルディング新築計画」工事着手について ～エネルギー企業らしさを兼ね備えたオフィスの提供～

株式会社 INPEX ビジネスサービス

株式会社 INPEX ビジネスサービス（本社：東京都港区）は、この度、「INPEX新潟ビルディング新築計画」を取り纏め、昨年12月に建設工事を着手致しました。

この新築計画は、新潟駅前のオフィスエリアにおいて、『働きやすさ』を追求した賃貸オフィス（一部店舗入居可能）を提供するとともに、当社親会社の株式会社 INPEX が一部入居を予定するオフィスビルを建設するものです。また、計画は、エネルギー企業である INPEX グループの特色を活かし『環境配慮・省エネルギー』、『事業継続への対策』を兼ね備えたオフィスビルとしています。この新築計画の概要及び新ビルの主な特色について下記のとおりお知らせします。

記

### 1 建物外観（ファサード）完成イメージ



## 2 新築計画の概要・新ビルの主な特色

### ①働きやすいオフィスの提供

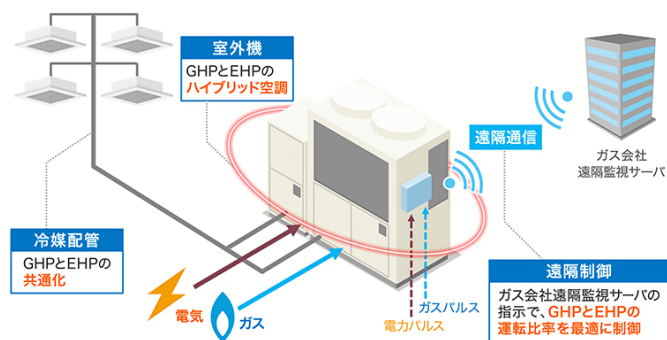
- ・事務所棟と駐車場棟とをつなぐ連絡橋を設置し一体利用を実現
- ・1フロア（約 330 坪）利用から 10 分割（1 区画約 24 坪）可能。フレキシブル対応可能なオフィスフロアプラン
- ・遮音性・遮熱性に優れたダブルスキンサッシを採用
- ・ウェルネスオフィス対応：各階にリフレッシュコーナーを設置
- ・セキュリティ対策としてセキュリティゲートを採用



■執務室内のイメージ

### ②環境・省エネルギー（環境負荷軽減の設備機器を使用）

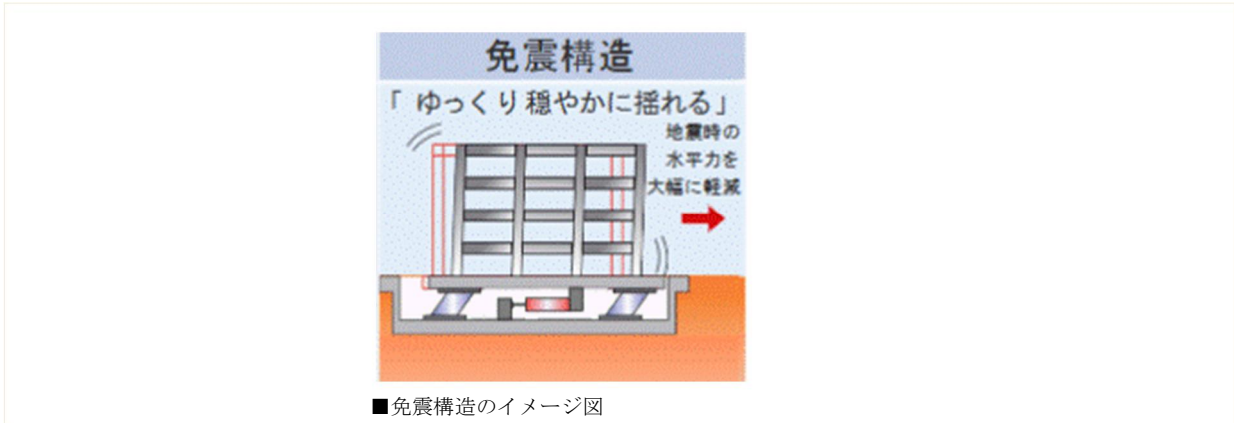
- ・ハイブリッド空調の採用：ガス及び電気の両方の使用量を AI 制御により低減
- ・T-GMS 太陽光発電ガラスの採用
- ・「ダブルスキンサッシ」の採用
- ・EV（電気自動車）急速充電器を駐車場棟に設置



■ハイブリッド空調の概念図

### ③事業継続への対策

- ・大規模地震を想定し「免震構造」を採用
- ・浸水ハザード対策：重要設備・通信設備を2階以上に配置
- ・非常用発電機による72時間電源供給(テナント専有部を含む)
- ・非常用給排水、備蓄用倉庫、非常用エレベーター等の設置



### ④新潟市スマートビル建設促進補助金

この新築計画は、新潟市スマートビル建設促進補助金の交付指定を受けております。

## 3 スケジュール

着工 2022年12月16日

竣工 2024年9月末頃 (予定)

以上

### 【計画データ】

ビル名称	INPEX 新潟ビルディング
建築主	株式会社 INPEX ビジネスサービス
所在	新潟市中央区東大通一丁目 29 番、40 番 (地番)
敷地面積	2,903.91 m <sup>2</sup>
主要用途	オフィス、店舗、駐車場等
構造・階数	事務所棟：鉄筋コンクリート造 10 階建 ・ 駐車場棟：鉄骨造 6 階建
建築面積	約 2,900 m <sup>2</sup>
延床面積	約 19,300 m <sup>2</sup>
設計会社	大成建設株式会社一級建築士事務所
施工会社	大成建設株式会社北信越支店

■本件のお問合せ：株式会社 INPEX ビジネスサービス 不動産・管理業務部 電話 03-5572-0621